



TRANSPORDIAMET

Hiiumaa Vallavalitsus
valitsus@hiiumaa.ee
Keskväljak 5a
92413, Hiiu maakond, Hiiumaa vald,
Kärdla linn

Teie 23.01.2024 nr 9-6.1/164

Meie 19.02.2024 nr 7.2-2/24/15981-4

Paeotsa kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud meie kooskõlastust Paeotsa kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 63901:001:0440, edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused Paeotsa kinnistule ehitusõiguse ja ehitustingimuste määramiseks elamu ja abihoonete rajamiseks, liikluse ja parkimiskorralduse lahendamiseks ning tehnovõrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride määramiseks. Planeeringu koostamisel on arvestatud meie 20.06.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/11803-2 väljastatud seisukohtadega.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks. Riigitee ristumiskoha rekonstrueerimiseks tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel meie käest nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. SK100_Paeotsa_2024.01.16_Seletuskiri
2. DK202_Paeotsa_Põhiplaan

Tuuli Tsahkna
58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee